



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-214/2016-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MASTER društvo s ograničenom odgovornošću sa proizvodnju, trgovinu i usluge, Čazma, Grge Jankesa 14, OIB: 12476139552, 4. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nekretnine stečajnog dužnika MASTER društvo s ograničenom odgovornošću sa proizvodnju, trgovinu i usluge, Čazma, Grge Jankesa 14, upisane u zk.ul. 2346 k.o. 303780, Čazma, čk.br. 1075/9 oranica pod. zona sa 776 čhv.

2. TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 9.210,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 189030, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati 136379. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj 5 St-214/2016-18 od 5. prosinca 2016. (pod brojem Z-19454/16),

- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj 5 St-214/2016-25 od 7. lipnja 2017. (pod brojem Z-11119/2017),

- zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama ODO u Bjelovaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (pod brojem Z-610/2016)

- uknjižba založnog prava po rješenju Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-100/16-2 4. veljače 2016. u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, radi osiguranja

novčane tražbine u ukupnom iznosu od 94.057,40 kn sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka osiguranja (pod brojem Z-2456/2016)

-zabilješka ovršivosti tražbine (pod brojem Z-7926/2016).

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

5. Ako kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 8. siječnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2346 k.o. 303780, Čazma čk.br. 1075/9 oranica pod. zona sa 776 čhv. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 26. lipnja 2018. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 7866). Kako je iz izvještaja proizlazilo da je ĐURAN TRANSPORT d.o.o. Čazma, Voćarska ulica 22, OIB: 76973480936, bio jedini ponuditelj koji je uplatio jamčevinu od 6.140,00 kn i dao valjanu ponudu, sud je rješenjem o dosudi od 13. srpnja 2018. tom ponuditelju dosudio nekretnine i obvezao ga u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 40.410,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 1. kolovoza 2018.

Kupac ĐURAN TRANSPORT d.o.o. Čazma nije u roku od 30 dana (a niti nakon proteka tog roka) platio razliku kupovnine od 40.410,00 kn te je sud, rješenjem od 8. siječnja 2019., temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglašio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji

Sukladno rješenju suda FINA je provela novu elektroničku dražbu i 13. studenog 2019. dostavila izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18903). Iz izvještaja proizlazi da je TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, bila jedini ponuditelj koji je uplatio jamčevinu od 6.140,00 kn i dala

valjanu ponudu od 15.350,00 kn te su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kako je ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 6.140,00 kn, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 9.210,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 4. prosinca 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17891-f42ef**

Kontrolni broj: **02837-1bb5e-7d30b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.